PROGRAMA DE INVESTIMENTOS | 2025-2035

CENTRO VIVO

Revitalização do **Centro Histórico e Ribeira de Santarém**

UMA ESTRATÉGIA INTEGRADA PARA REVITALIZAR O CORAÇÃO DE SANTARÉM

O Centro Histórico e a Ribeira são parte essencial da identidade de Santarém e uma das maiores riquezas do nosso concelho.

O Centro Vivo representa uma nova fase de investimento e transformação urbana, organizada numa estratégia integrada e de longo prazo.

Mais do que um conjunto de obras, este programa define um caminho para devolver mais vida, mais dinamismo e mais atratividade ao coração da cidade.

É um programa pensado para evoluir ao longo do tempo, acompanhando as oportunidades e as necessidades da cidade.

É, acima de tudo, um compromisso com o futuro de Santarém.

João Teixeira Leite
Presidente da Câmara Municipal de Santarém

Um programa de ação e visão

O Centro Vivo dá continuidade ao trabalho de planeamento e preparação desenvolvido pelo Município ao longo dos últimos anos para o Centro Histórico e Ribeira, transformando essa visão estratégica num programa de investimento e execução para a próxima década.

MAIS CIDADE

MAIS VIDA

MAIS FUTURO NO CENTRO HISTÓRICO

DIVULGAÇÃO

PROJETOS ÂNCORA

OS INVESTIMENTOS ESTRUTURANTES QUE MARCAM A TRANSFORMAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO

- ENSINO SUPERIOR
- SERVIÇOS MUNICIPAIS
- PALÁCIO JUSTIÇA + SEDE DO IPS
- MUSEU DE ABRIL E DOS VALORES UNIVERSAIS
- RESIDÊNCIAS DE ESTUDANTES
- HOTEL
- DESPORTO, PERCURSOS PEDONAIS E LAZER
- UTIS

ESCOLA PRÁTICA DE CAVALARIA

Novo grande polo urbano de Santarém para viver, estudar, trabalhar e visitar

MERCADO MUNICIPAL

Reforço como âncora social, comercial e económica da cidade

UMA ESTRATÉGIA INTEGRADA PARA REVITALIZAR O CORAÇÃO DE SANTARÉM

PRESÍDIO MILITAR

Transformação em hotel diferenciador

REQUALIFICAÇÃO DA FRENTE RIBEIRINHA

Nova relação da cidade com o rio e novos espaços de lazer

1.ª fase: Campo de Futebol
2.ª fase: Parque Natura Tejo

TEATRO ROSA DAMASCENO

FUTURA CASA DAS ARTES E CULTURA DE SANTARÉM

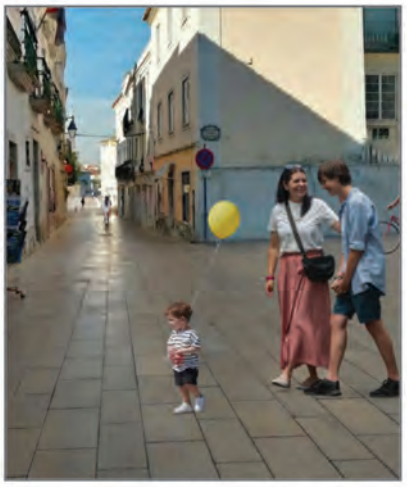
Revitalização do Teatro, edifício ao lado e terreno em frente para acesso cultural e recreativo

DIVULGAÇÃO

MAIS PROJETOS PARA UM CENTRO HISTÓRICO MAIS HABITÁVEL, ACESSÍVEL E ATRATIVO

Creche Requalificação da escola de São Salvador

NOVO EQUIPAMENTO DE APOIO ÀS FAMÍLIAS NO CENTRO HISTÓRICO



Percursos Confortáveis e Acessíveis

RUAS E PERCURSOS MAIS SEGUROS, ACESSÍVEIS E CONFORTÁVEIS

1ª fase: Rua Capelo Ivens e Miguel Bombarda

2ª fase: Rua Serpa Pinto e Largo Padre Chiquito

Largo Emílio Infante da Câmara Rua Elias Garcia

NOVO ESPAÇO CENTRAL DE VIVÊNCIA URBANA

Igreja da Graça, zona envolvente e acesso a Alfange

VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL E QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO

Requalificação das Muralhas

Rua Luís de Camões

Travessa da Figueiras

VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL E REFORÇO DA SEGURANÇA ESTRUTURAL

Parque Verde do Chafariz D. Rita

NOVO ESPAÇO VERDE DE LAZER E LIGAÇÃO AO RIO, PLANALTO, ALFANGE E RIBEIRA DE SANTARÉM

(PARQUE NATURA TEJO)

Requalificação da Biblioteca Municipal

VALORIZAR, MODERNIZAR, DIGITALIZAR E DINAMIZAR ESTE PATRIMÓNIO

FONTE ARQ. GUEDES DE AMORIM

Requalificação do Edifício Av. 5 de outubro

Futuro Centro de Investigação Joaquim Veríssimo Serrão

ATIVIDADES CULTURAIS E ACADÉMICAS NO CENTRO

OUTROS PROJETOS ESTRUTURANTES

Intervenções complementares de elevada relevância para a transformação urbana

MUSEU DA ÁGUA

Projeto cultural e educativo | Memória e Património

Ligação entre São Bento e o Centro Histórico

PASSADIÇOS DO TEJO

Nova ligação pedonal entre São Bento, Museu da Água e Portas do Sol

SANTA CLARA

Melhores acessos e estacionamento para servir o Centro Histórico

DIVULGAÇÃO

MAIS INVESTIMENTO, MAIS EXECUÇÃO, MAIS FUTURO PARA O CENTRO HISTÓRICO

Aquisição de imóveis estratégicos

Novas soluções residenciais para estudantes e mais habitação jovem

Reabilitação do Imóvel em frente à Estação dos Comboios

Edifício da Misericórdia da antiga Associação Académica

Apoio aos comerciantes do centro e reforço da segurança

Bairro Digital de Santarém

- APP Bairro Digital | Web site
- Cacifos digitais | Papeleiras inteligentes | Mupis
- Cartão do Munícipe

Implementação de novas zonas de vídeovigilância

Promoção do Comércio Local

Mais identidade da marca Centro Histórico, dinamização e atratividade comercial

- Trabalho em rede

Cultura, Turismo e Eventos

Programação regular para reforçar a vivência urbana e atratividade do centro

O TRABALHO JÁ COMEÇOU

- REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA 5 DE OUTUBRO / LARGO DE ALCÁÇOVA
- REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA VISCONDE SERRA DO PILAR
- REABERTURA DA IGREJA DE SÃO JOÃO DO ALPORÃO
- REMODELAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL
- REABILITAÇÃO DO BAIRRO DE ALFANGE
- TORRE DAS CABAÇAS
- TORRE DA TRINDADE

DA ESTRATÉGIA À AÇÃO

Gabinete do Centro Histórico, Palácio Landal

Apoio próximo aos moradores, comerciantes e investidores.

Resposta rápida | Coordenação no terreno dos problemas do dia-a-dia

Desbloquear o Centro Histórico

Celebração de protocolo com o Património Cultural, I.P.

Simplificação dos processos de reabilitação e articulação institucional.

Financiamento Diversificado

Investimento municipal, fundos externos e captação de privados.

UM PROGRAMA DE EXECUÇÃO E COMPROMISSO

O Centro Vivo não é um plano para ficar no papel.

Assenta em intervenções concretas, algumas já em curso, outras em preparação, e adapta-se à evolução das necessidades e oportunidades do território, mantendo sempre o compromisso com o futuro de Santarém.

CONSULTA PÚBLICA

O Centro Vivo está em consulta pública

Ouvir quem vive e trabalha no Centro Histórico é parte essencial deste caminho.

Consulte o programa completo e envie os seus contributos.

PARTICIPAÇÃO DE 30 ABRIL A 30 DE MAIO

REVITALIZAR O CENTRO HISTÓRICO É INVESTIR NO FUTURO DE

Santarém

DIVULGAÇÃO